

HOTĂRÂREA Nr.275/2014*

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 134 mp și clădirilor în suprafață desfășurată de 139 mp înscrise în CF nr. 66809, nr. cadastral 66809; 66809-C1; 66809-C2 și a terenului în suprafață de 770 mp și clădirilor în suprafață de 147 mp înscrise în CF nr.63934, nr. cadastral 63934; 63934-C1; 63934-C2 situate pe strada Severin, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Rapoartelor de evaluare a imobilelor

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 134 mp și clădirilor în suprafață desfășurată de 139 mp înscrise în CF nr. 66809, nr. cadastral 66809; 66809-C1; 66809-C2 și a terenului în suprafață de 770 mp și clădirilor în suprafață de 147 mp înscrise în CF nr.63934, nr. cadastral 63934; 63934-C1; 63934-C2 situate pe strada Severin, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și a Rapoartelor de evaluare a imobilelor, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.65006/2014;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.1650 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 134 mp și clădirilor în suprafață desfășurată de 139 mp înscrise în CF nr. 66809, nr. cadastral 66809; 66809-C1; 66809-C2 și a terenului în suprafață de 770 mp și clădirilor în suprafață de 147 mp înscrise în CF nr.63934, nr. cadastral 63934; 63934-C1; 63934-C2 situate pe strada Severin, aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art.2 – Aprobă rapoartele de evaluare a imobilelor menționate la art.1 întocmite de SC PROEVCONS SRL, conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobă suma minimă de la care va porni licitația imobilelor după cum urmează:

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 18 voturi "pentru", art.1-4 vot liber exprimat 18 voturi "pentru", art.5 vot secret 18 voturi "pentru", art.6-8 vot liber exprimat 18 voturi "pentru".
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție

- pentru terenul în suprafață de 134 mp și a clădirilor în suprafață desfășurată de 139 mp înscrise în CF nr. 66809, nr. cadastral 66809; 66809-C1; 66809-C2, 39.070 lei fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2.

- pentru terenul în suprafață de 770 mp și clădirilor în suprafață de 147 mp înscrise în CF nr.63934, nr. cadastral 63934; 63934-C1; 63934-C2 situate pe strada Severin, 43.000 lei fără TVA, conform raportului de evaluare prezentat la art.2.

Art.4 – Aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație a imobilelor menționate la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – (1) Stabilește componența comisiei în vederea organizării și desfășurării licitației pentru vânzarea imobilelor menționate la art.1, după cum urmează:

- Demeter Ladislau – Director tehnic - președinte;
- Barabaș Stefan – consilier juridic Direcția Juridică - membru;
- Popa Aurelia - Anișoara – Director executiv adjunct – membru;
- Rusu Violeta - șef Biroul încasări și inventar – membru;
- Matei Adina – consilier juridic Direcția juridică – secretar.

(2) Numește membrii de rezervă ai comisiei stabilite la alin.(1) după cum urmează:

- Nimu Ioan – șef Birou Investiții-președinte rezervă;
- David Camelia – consilier juridic Direcția de Asistență Socială – membru rezervă;
- Preda Camelia – consilier juridic Fond Locativ – membru rezervă.

Art.6 – (1) Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara, în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a imobilelor prevăzute la art.1, în forma prevăzută de lege.

(2) Plata prețului, redactarea și semnarea contractelor de vânzare – cumpărare se va efectua în 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar câștigătorul licitației va fi decăzut din dreptul de a încheia contractul de vânzare - cumpărare, urmând ca licitația să fie reorganizată.

Art.7 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.8 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcției economice, Direcției tehnice, Biroului încasări și inventar, Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, Biroului impozite și taxe locale, Compartimentului concesiuni, închirieri, membrilor comisiei.

Hunedoara, la 24.10.2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Carrollina**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**